

## 鹤龄街 2 号之 2 商铺交易方案

一、委托方				
鹤边村第二经济合作社				
二、资产基本信息摘要				
标的物地址	鹤边村鹤龄街 2 号之 2			
资产类型	商铺			
资产面积	建筑总面积 40 平方米			
权属信息	资产所有权人	鹤边村第二经济合作社	产权手续是否完善	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	资产所有权证号	无		
标的使用情况	鹤龄街 2 号之 2 商铺，用途为商铺或办公，目前租赁将于 2023 年 7 月 12 日到期			
是否涉及优先权	<input type="checkbox"/> 是。如优先权人不放弃优先权，须按照公告要求办理意向登记手续、交纳交易保证金并参与交易。			
	<input checked="" type="checkbox"/> 否			
水电现状	有			
消防手续	无			
其他情况	无			
三、意向方资格条件				
(一) 意向方必须是中华人民共和国境内注册并合法存续的企业法人或其他组织，或具有完全民事行为能力的自然人。 (二) 本项目不接受联合体报名参加。 (三) 其它资格条件：无。				
四、对原乙方的补偿（选填）				
补偿标的	无			
评估方法	无	补偿金额	无	
五、交易条件				
租赁/承包期限	陆年	免租期	无	



递增方式	每叁年递增 10%		
标的物交付时间	签订合同后 5 天内	转/分租要求	以合同约定为准
资产用途	仅限于商业或办公		
合同履约金	¥5 万元（大写：伍万元整）		
其他条件	<p>1. 委托方对租赁标的物按照现有质量、产权状况和现状招租，承租方认可并承诺按上述状况予以承租。</p> <p>2. 承租方不能对建筑物的主体结构进行加建改建，不准拆除建筑物外墙及主体建筑。</p> <p>3. 本合同商铺仅用于经营商业行业，不得用作带有制造、加工等性质的工场或从事污染环境的项目和其他非法经营，不得经营烧烤等污染行业，否则，视承租方违约。如承租方变更经营行业须经出租方同意才能经营。</p> <p>4. 标的物的交易面积以资产面积为准，若实测面积与交易面积存在差异的，成交价格不因上述因素而调整。</p> <p>5. 出租方应按照本合同约定给承租方提供相应的商铺，若因出租方自身原因无法提供本合同约定的商铺而解除合同的，或因出租方违约导致合同不能继续履行的，应支付承租方本合同最近 3 个月租金的违约金。</p> <p>6. 如出租方单方面违约终止合同，出租方须支付承租方违约金，违约金为本合同最近 3 个月的累计租金，如承租方单方违约终止合同，承租方须支付出租方违约金，违约金为本合同最近 3 个月的累计租金。承租方未按约定用途使用商铺，视承租方违约，出租方有权单方终止合同，出租方不作任何其他补偿或赔偿。</p> <p>7. 如因承租方违约，导致合同无法履行或未到期就终止、解除的，出租方有权提前收回该物业并将该租赁物业重新进行公开竞投（二次竞投）。因承租方违约导致合同无法履行或提前终止、解除的，除了按合同其他条款处理外，承租方应按照以下约定向出租方支付违约金：若二次竞投成交租金高于原合同约定的，利益归出租方所有；若二次竞投成交租金低于原合同约定的，承租方应按租金差额向出租方支付违约金（即按原合同月租金减去二次竞投成交月租金后再乘以剩余租期累计月份计算违约金）；二次竞投交易成交之前，物业租金由承租方承担，二次竞投费用由承租方承担。</p> <p>8. 承租方将商铺用于餐饮行业的，需要自行修建一个排污沉淀池，费用资金由承租方自行承担。</p> <p>9. 其他条件详见交易合同样本。</p>		
<b>六、交易底价</b>			
租金每月 ¥ 140 元/平方米（人民币大写：壹佰肆拾元）			
是否含税价	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	是否设定保留价	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
竞阶梯	¥ 1 元/平方米/月		

<b>七、交易保证金</b>	
交易保证金 金额	¥60000 元（大写：陆万元整）
<b>八、交易方式</b>	
<input type="checkbox"/> 现场举牌 <input type="checkbox"/> 现场书面报价 <input checked="" type="checkbox"/> 其他： <u>电子竞投</u>	
<b>盖章确认</b>	
委托方（盖章）： <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">             年    月    日           </div>	交易管理机构（盖章）： <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">             年    月    日           </div>

