

人和镇人和村第十三经济合作社

【六间过海农田（包括黄皮田、沙岭、杨桃田、大田、陂仔、花地、企索田、肥棚、大坭井、果园地）】项目方案

一、委托方			
广州市白云区人和镇人和村第十三经济合作社			
二、资产基本信息摘要			
标的物名称	六间过海农田（包括黄皮田、沙岭、杨桃田、大田、陂仔、花地、企索田、肥棚、大坭井、果园地）		
资产类型	农用地	资产用途	农业
资产面积	169 亩		
权属信息	资产所有权人	人和镇人和村第十三经济合作社	
	产权手续是否完善	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	资产所有权证号 /
标的物使用情况	<input type="checkbox"/> 租赁中（合同期限至_____） <input checked="" type="checkbox"/> 无协议使用中 <input type="checkbox"/> 闲置 <input type="checkbox"/> 其他：_____		
是否存在原租户	<input type="checkbox"/> 是。存在原租户，并根据《民法典》相关规定享有优先承租权。		
	<input checked="" type="checkbox"/> 否。本项目不存在原租户。（打包出租）		
水电现状	<input type="checkbox"/> 完善：有基础水电设施，且能正常使用（ <input type="checkbox"/> 有增容电表） <input type="checkbox"/> 部分完善：仅提供_____		
消防手续	<input checked="" type="checkbox"/> 不完善：没有水电设施		
	<input type="checkbox"/> 完善：有一次和二次消防手续 <input type="checkbox"/> 部分完善：1. <input type="checkbox"/> 有一次消防手续 2. <input type="checkbox"/> 有二次消防手续 <input checked="" type="checkbox"/> 未完善：没有消防手续		
三、意向方资格条件			
<p>（一）意向方必须是中华人民共和国境内注册并合法存续的企业或其他组织，或具有完全民事行为能力的自然人。</p> <p>（二）本项目不接受联合体报名参加。</p> <p>（三）其它资格条件：无。</p>			
四、对原乙方的补偿（选填）			
补偿标的	/		
评估方法	/	补偿金额	/

五、竞投条件

租赁期限	6年，从合同签订之日起开始		
标的物交付时间	合同签订30日内	免租期	无
租金收取	1. 租金按年为一期收取，每期开始的 <u>10</u> 日内交付当期租金。 2. 合同签订后 <u>当天</u> 内缴纳合同履约金，拖欠租金 <u>20</u> 天，视为乙方违约，甲方有权单方面终止合同，合同履约金不予退回，拖租期间每天按所欠租金的 <u>3%</u> 计算滞纳金，合同期满后 <u>当天</u> 完成场地清理。		
租金递增	每三年在上一期基础上递增5%		
变更解除表决层级要求	户代表会议	转租/转让表决层级要求	“两委”联席会议
合同履约金	一年租金（以最终成交价格为准）		
其他条件	1. 委托方对租赁标的物按照现有质量、产权状况和现状招租，承租方认可并承诺按上述状况予以承租。 2. 其他条件详见合同样本。 3. 租赁期内，如遇国家征收该租赁标的物土地，乙方无条件服从。土地补偿款、青苗补偿款等征地产生的一切补偿款全部归甲方所有。补偿款与乙方无关，甲方不对乙方作任何补偿。		

六、竞投底价

¥3150 元/亩/年（大写：人民币叁仟壹佰伍拾元整.每亩.每年）

是否含税价	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	竞投阶梯	100 元/亩/年
-------	--	------	-----------

七、竞投保证金

竞投保证金 ¥100,000 元（大写：人民币壹拾万元整）

八、竞投方式

公开明投 公开暗投 电子竞价 其他：

盖章确认

委托方（盖章）

签名：



交易管理机构（盖章）

