

附件 1:

承 诺 书

广州市萧岗实业有限公司:

我方自愿参与广州市白云区云城街萧岗荔科技园地块留用地合作开发招商项目竞价活动，已认真阅读并完全理解招商文件中所列各项内容，并承诺如下：

1、严格遵守竞价活动中各项规定，不参与恶意竞价、串通竞价等扰乱秩序的活动，否则，我方同意贵方没收我方缴纳的交易保证金，并愿意赔偿贵方的全部经济损失。

2、我方承诺完全响应招商文件中的全部条款。

3、如出现以下情形之一，我方同意贵方没收我方缴纳的交易保证金，并愿意赔偿贵方的全部经济损失：

(1) 在本项目竞价会后撤回报价，或者放弃竞得资格，或者竞得后未在规定期限内签订《合作开发合同》；

(2) 将竞得项目转让给他人的。

4、如果我方竞得，我方将严格按照招商文件的规定按时与贵方签订《合作开发合同》，并严格履行与贵方签订的《合作开发合同》中的各项条款。

5、我方提供的一切资料均真实及有效，所有内容均是我方的真实意思表示，并愿意为此承担相应的法律责任。如提供虚假材料或作出虚假承诺导致竞得的，我方同意贵方无条件取消我方的竞得资格，并没收交易保证金。

6、我方没有处于被行政或司法机关责令停业或停止承接工程任务或停止竞价资格的状态、没有出现任何信用和信誉危机、没有处于财产被接管或冻结或破产的状态、2019年1月1日至今没有发生过建设项目责任事故。

7、我方承诺项目不用于商品房地产开发建设、住宅、公寓及“小产权房”建设，不得销售或通过以租代售等方式变相出售；项目未竣工联合验收前不得出租；项目建成后出租经营的，出租合同期限不得违反法律规定（不得超过20年）且不得超过招商方及我方剩余的合作经营期限；我方收取承租人租金周期与支付村集体合作款周期对等并报村集体经济组织备案；我方在签订房屋租赁合同之日起三十日内办理房屋租赁登记备案。否则招商方有权单方面解除合同，要求我方按照《合作开发合同》约定承担违约责任。

8、我方已充分了解项目涉及的相关事宜（包括但不限于预留地理位置及现状、用地规划指标、建设标准、合同条款等），同时愿承担参加竞价所产生的一切风险及责任。

竞价人（公章）：

法定代表人（或授权代表）签字：

日期： 年 月 日